

BANDO *per le* **APERTURE** **DI ATTIVITÀ** **COMMERCIALI**



Comune
di Modena

Sezione 2

NUOVE APERTURE

**BANDO PER L'INSEDIAMENTO E L'INNOVAZIONE DELLE ATTIVITÀ
ECONOMICHE NEL COMUNE DI MODENA
ESERCIZI DI VICINATO E SERVIZI DI PROSSIMITÀ
(NUOVE APERTURE)**

CUP D95C24000300004

CARATTERISTICHE GENERALI DEL BANDO

Il Bando concede contributi per la riqualificazione delle attività economiche esistenti (**sezione 1 del bando**) e per l'apertura di nuove attività economiche (**sezione 2 del bando**) nel Comune di Modena, fatta eccezione per le vie e i Centri di vicinato già oggetto del bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 7.5.2024 (VIE TORRE, CANALINO, SARAGOZZA, RUA MURO, PUCCINI, MAR TIRRENO, E I CENTRI DI VICINATO "TORRENOVA", "LE TORRI" E "COGNENTO").

Le risorse stanziare per finanziare i progetti presentati ai sensi del presente bando ammontano a complessivi € **113.000** e sono così ripartite:

- Fondo di € 56.500 per la riqualificazione delle attività economiche esistenti;
- Fondo di € 56.500 per apertura di nuove attività economiche.

I contributi verranno concessi, previa valutazione di ammissibilità, fino ad esaurimento dei fondi stanziati.

Tali dotazioni potranno essere incrementate qualora dovesse realizzarsi una disponibilità ulteriore di risorse a ciò destinate.

DOCUMENTI UTILI E INFORMAZIONI

Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito: www.comune.modena.it in **Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e contratti – Altri bandi e Avvisi**.

Per informazioni rivolgersi al SUAP - Via Santi, 60 telefonando al n. 059 2032555, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 10,30, e i lunedì e giovedì pomeriggio, dalle ore 14,30 alle ore 17,30, ovvero inviando una mail al seguente indirizzo infosuap@comune.modena.it

Le Associazioni di Categoria del Commercio e dell'Artigianato (Confesercenti, Confcommercio, CNA, Lapam Federimpresa) sono disponibili a fornire informazioni a titolo **gratuito** sia ai propri associati che ai non associati.

Per maggiori informazioni rivolgersi a:

- CONFESERCENTI Via Paolo Ferrari, 79 - Modena tel. 059 892611
- CONFCOMMERCIO Via Begarelli, 31 - Modena tel. 059 7364211
- CNA Via Malavolti, 27 - Modena tel. 059 418579
- LAPAM Via Emilia Ovest, 775 - Modena tel. 059 893111

SEZIONE 2

FONDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE QUALIFICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Modena stanZIA un fondo di 56.500 euro per assegnare contributi finalizzati a favorire l'apertura di nuove attività economiche qualificate su tutto il territorio del Comune di Modena, ad esclusione delle Vie Torre, Canalino, Saragozza e Rua Muro, Puccini, Mar Tirreno e dei Centri di vicinato: “Le Torri”, “Torrenova”, “Cognento”, in quanto già oggetto del bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 228/2024.

ART. 2 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari della presente sezione del bando sono tutti coloro che intendono avviare una nuova attività economica qualificata aperta al pubblico (attività commerciali, di servizio, edicole, attività socio-culturali con apertura al pubblico, attività artigianali aperte al pubblico espressamente di seguito indicate, **esclusi** gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e gli esercizi artigianali o commerciali con consumo sul posto).

Le attività artigianali che possono beneficiare dei contributi oggetto del presente bando sono le seguenti:

Descrizione	Cod. ATECO (ATTIVITA' PRINCIPALE)
Riparazione di calzature e articoli da viaggio in pelle, cuoio o in altri materiali simili	95.23.00
Riparazione di mobili e di oggetti di arredamento	95.24.01
Laboratori di tappezzeria	95.24.02
Riparazione di orologi e di gioielli	95.25.00
Riparazione di strumenti musicali	95.29.01
Servizi di riparazioni rapide, duplicazione chiavi, affilatura coltelli, stampa immediata su articoli tessili, incisioni rapide su metallo non prezioso	95.29.04
Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria	15.12.09
Sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno	14.13.20
Fabbricazione di oggetti di gioielleria ed	32.12.10

oreficeria in metalli preziosi o rivestiti di metalli preziosi	
Lavorazione di pietre preziose e semipreziose per gioielleria e per uso industriale	32.12.20
<u>ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA :</u> Lavanderia e pulitura di articoli tessili e pelliccia Servizi dei parrucchieri e di altri trattamenti estetici Servizi di pompe funebri e attività connesse Servizi dei centri per il benessere fisico Attività di servizi per la persona n.c.a.	96.00.00

Per partecipare alla presente sezione del bando è richiesta la **disponibilità di un locale idoneo - categorie catastali C1 (negozi e botteghe) o C3 (laboratori) - a titolo di proprietà, contratto/accordo preliminare con la proprietà - con vetrine e accesso posti al piano terra e visibili sulla pubblica via.**

Sono ESCLUSI dalla presente sezione del bando i progetti d'impresa che includono, anche parzialmente:

- articoli per soli adulti;
- attività di scommesse e gioco d'azzardo;
- attività di “compro oro”;
- armi, munizioni e materiale esplosivo, inclusi i fuochi d'artificio;
- la vendita di cannabis light;

nonché:

- le attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- le attività artigianali e/o commerciali con consumo sul posto.

SONO INOLTRE ESCLUSI DAL PRESENTE BANDO i progetti di impresa che hanno beneficiato dei contributi erogati con il BANDO per la rigenerazione e innovazione delle attività economiche nella zona Gramsci 2018 e quelli ricadenti nelle vie oggetto del bando per l'assegnazione di contributi pubblici a fondo perduto, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 228/2024.

All'atto della domanda i richiedenti dovranno dichiarare, ai sensi degli art.li 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, se soggetti già costituiti:

- di essere regolarmente iscritti al REA presso la CCIAA;
- di essere in regola col pagamento dei tributi comunali;
- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assistenziali nei confronti di INPS e INAIL (DURC regolare);
- **di non avere in corso o essere stati** sottoposti a liquidazione giudiziale o a concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale in forma diretta o indiretta per il quale sia stato già adottato il decreto di omologazione previsto dall'art. 112 e ss. del Codice della crisi

di impresa e dell'insolvenza) o ad ogni altra procedura concorsuale prevista dal D.lgs 12 gennaio 2019, n. 14;

- di non essere destinatari di provvedimenti di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 (detto requisito verrà verificato attraverso l'acquisizione della comunicazione antimafia, di cui al medesimo decreto legislativo);

- di essere in regola con il versamento dei diritti camerali;

- (per le associazioni e le cooperative sociali) di non essere fornitori di servizi a favore del Comune di Modena, ovvero, di essere enti e associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione, o associazioni di promozione sociale, di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 383, o enti di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, o organizzazioni non governative di cui alla legge 26 febbraio 1987, n. 49, o cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, o associazioni rappresentative, di coordinamento o di supporto degli enti territoriali e locali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.L. 95/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012;

- (per le associazioni) di essere iscritte al RUNTS (Registro Unico Enti Terzo Settore).

Nel caso di presentazione di domanda da parte di soggetti ancora non costituiti la dichiarazione sul possesso dei requisiti sarà acquisita successivamente e comunque prima dell'erogazione dei contributi.

Per ciascuna sezione del bando è ammessa una sola domanda da parte del medesimo soggetto.

ART. 3 - CRITERI DI VALUTAZIONE, PROCEDURA VALUTATIVA E ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

La valutazione dei progetti sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
Innovazione del concept e del prodotto/servizio offerto capacità del progetto d'impresa di differenziarsi rispetto ai format già presenti nell'area e di avere una immediata riconoscibilità e attrattività anche a livello cittadino; originalità, ampiezza e varietà dell'offerta merceologica e dei servizi proposti.	40
Valorizzazione delle specificità produttive e culturali del territorio modenese e delle vocazioni dell'area capacità del progetto d'impresa di promuovere e valorizzare le specificità culturali e produttive del territorio, orientamento dell'attività a servizio dei residenti e dei potenziali fruitori dell'area.	30
Fattibilità del progetto d'impresa in termini di idea imprenditoriale, piano economico finanziario, struttura aziendale, budget di spesa, investimenti previsti, esperienza professionale del/dei proponente /i.	30

Presenza di giovani (età pari o inferiore a 36 anni alla data di presentazione della domanda)	10
Impresa donna	10

Il punteggio attribuito a favore dei giovani verrà mantenuto solo nel caso in cui al momento dell'erogazione del contributo nella compagine sociale sia presente il soggetto che era in possesso del requisito al momento della presentazione della domanda, o non sia mutata la titolarità dell'impresa individuale.

Il punteggio attribuito a favore delle donne verrà mantenuto solo nel caso in cui, al momento dell'erogazione del contributo, la compagine sociale continui a essere costituita da sole donne (o la titolarità dell'attività individuale appartenga a una donna).

Detti punti sono cumulabili tra loro.

Punteggio minimo per essere ammessi nella graduatoria: 60 punti, esclusi i punti totalizzati per la presenza di giovani e per l'impresa al femminile.

La procedura valutativa delle domande pervenute nei termini e con le modalità di cui all'art. 6 prevede:

- la verifica della completezza della documentazione di cui all'art. 7;
- la valutazione tecnica del progetto da parte di una commissione, secondo i criteri sopra definiti, attribuendo alle domande pervenute un punteggio fino ad un massimo di 120 (centoventi) punti;
- la formazione della graduatoria di merito dei progetti ammessi con assegnazione dei relativi contributi.

I contributi vengono assegnati fino a esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 4 – CONTRIBUTI

I contributi previsti dal presente bando saranno concessi a fondo perduto nella misura massima del **50% delle spese ammissibili, fino ad un massimo di 20.000 euro**. L'importo dell'investimento minimo da effettuare è di **8.000 euro**, da intendersi IVA esclusa, a meno che quest'ultima non rappresenti un costo non recuperabile.

La dimensione minima dell'investimento dovrà essere mantenuta anche in fase di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione del progetto; pertanto, qualora a seguito delle verifiche istruttorie compiute dagli uffici comunali competenti dovesse risultare il mancato rispetto di tale dimensione minima, il contributo concesso sarà revocato.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito dell'apertura al pubblico dell'attività e previa presentazione della rendicontazione delle spese sostenute.

ART. 5 - SPESE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

A titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi ammissibili possono essere:

- spese per opere edili, murarie, impiantistiche e altri interventi di manutenzione nei locali in cui si intende insediare l'attività;
- spese di progettazione e direzione dei lavori fino ad un massimo del 10% del totale delle opere edili, murarie e impiantistiche;
- acquisto di macchinari e attrezzature;
- acquisto di arredi interni/esterni;
- spese di acquisto e di installazione, dei seguenti sistemi di sicurezza:
 - a) sistemi di sicurezza composti da telecamere a circuito chiuso a colori con videoregistratore digitale con memoria degli eventi nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del D.lgs. n. 196/2003, del provvedimento GPDP in materia di videosorveglianza dell' 8.4.2010, in quanto compatibile con il Regolamento UE 2016/679, e delle Linee Guida EDPB n. 3/2019 sul trattamento dei dati personali attraverso dispositivi video;
 - b) sistemi antintrusione con allarme acustico (sensori, barriere, nebbiogeni ecc.);
 - c) inferriate, serrande, porte di sicurezza, casseforti o armadi blindati;
 - d) altri sistemi di sicurezza ritenuti idonei, da individuare attraverso la consulenza di ditte specializzate, alle specifiche esigenze dei destinatari;
- installazione di impianti a risparmio energetico, idrico e di risorse rinnovabili e altri interventi per adozione di pratiche per la sostenibilità ambientale;
- adozione di dotazioni informatiche, di soluzioni tecnologiche, applicazioni digitali, acquisto di hardware e software;
- corsi di formazione e qualificazione del personale;
- spese di servizi e consulenze funzionali alla realizzazione del progetto d'impresa (es. piano di marketing, comunicazione, realizzazione siti web, e-commerce, ecc...).

Saranno ammesse solo le spese **realizzate e sostenute a partire dalla data di presentazione del presente bando. A tal fine farà fede la data delle fatture o dei documenti contabili.**

Non saranno ammesse a contributo le spese relative a:

- materiale di consumo e minuterie;
- acquisto e locazione di immobili;
- acquisto di mezzi di trasporto (es. autovetture, ciclomotori);
- servizi continuativi, periodici, o connessi alle normali spese di funzionamento dell'impresa (come la consulenza fiscale e i servizi regolari);
- realizzazione di opere tramite commesse interne/autofattura;
- consulenze fornite da soci, che non possono fatturare come consulenti esterni;
- spese notarili e oneri accessori;
- beni e servizi forniti da società controllate o collegate e/o con assetti proprietari sostanzialmente coincidenti;
- spese già ammesse ad altre agevolazioni e/o contributi comunali.

L'acquisto di prodotti, impianti, attrezzature, hardware e software è ammissibile a condizione che gli stessi siano stati consegnati e installati presso la sede per la quale è stato richiesto il contributo. I beni acquistati per la realizzazione del progetto devono essere di nuova fabbricazione.

ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di contributo comprensiva di tutti gli allegati **entro lunedì 19 maggio 2025.**

La graduatoria verrà resa pubblica entro **lunedì 7 luglio 2025.**

Le domande dovranno essere inviate esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) con firma digitale del Legale Rappresentante, del Titolare dell'impresa individuale, del Presidente dell'Associazione o del Procuratore appositamente nominato, e dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

In caso di soggetti non ancora costituiti non in possesso di firma digitale la domanda potrà essere inviata in formato pdf con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: “BANDO PER L'INSEDIAMENTO E L'INNOVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE **NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - NUOVE APERTURE**”. Il Comune di Modena non si assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi informatici comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Le domande presentate saranno considerate **inammissibili**, e pertanto saranno escluse dalla procedura valutativa di cui all'art. 3, nei seguenti casi:

- non siano state trasmesse nei termini di presentazione previsti dal bando;

- non siano state inviate tramite **posta elettronica certificata (PEC)**;
- non siano **firmate digitalmente** dal Legale Rappresentante, dal Titolare dell'impresa individuale, dal Presidente dell'Associazione o dal Procuratore appositamente nominato, ovvero con le modalità indicate per i soggetti non ancora costituiti.

Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Modena www.comune.modena.it in Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e contratti – Altri bandi e Avvisi.

Per informazioni e/o chiarimenti, è possibile rivolgersi al SUAP - Via Santi, 60, previo appuntamento, telefonando al numero: 059 2032555, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 10,30, e i lunedì e giovedì pomeriggio, dalle ore 14,30 alle ore 17,30; ovvero inviando una mail al seguente indirizzo: infosuap@comune.modena.it.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le domande, redatte in conformità ai modelli allegati, devono essere complete della seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione (*Allegato A - Domanda nuove aperture*);
- b) relazione descrittiva del progetto d'impresa relativo all'attività che si intende aprire (*Allegato B - Relazione descrittiva del progetto d'impresa*);
- c) elenco preventivi di spesa (*Allegato C - Elenco preventivi di spesa - schema*);
- d) descrizione sintetica del progetto ai fini della pubblicazione prevista dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 (*Allegato D - Sintesi progetto d'impresa*);
- e) documentazione attestante la disponibilità di un locale idoneo (categoria catastale C1 o C3), comprovata da specifica documentazione (*Allegato E - Dichiarazione attestante la disponibilità di locale idoneo*);
- f) curriculum dell'imprenditore, o degli imprenditori in caso di forma associata (*Allegato F - Modello di curriculum vitae*);
- g) documentazione fotografica dell'area di localizzazione con individuazione dell'immobile in cui si andrà ad insediare l'attività economica;
- h) progetto preliminare di allestimento del locale;
- i) (per i soggetti non ancora costituiti non in possesso di firma digitale) copia di un documento di identità in corso di validità se alla domanda e agli allegati non sia stata apposta la firma digitale del Legale rappresentante/Titolare dell'impresa individuale/Presidente dell'associazione/Procuratore appositamente nominato.

La mancata presentazione della documentazione relativa alla disponibilità di locale idoneo (*Allegato E - Dichiarazione attestante la disponibilità del locale idoneo*) nel quale si intende avviare l'attività comporta l'automatica esclusione dal bando.

È facoltà del Comune di Modena richiedere ulteriore documentazione integrativa.

ART. 8 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi assegnati saranno erogati in un'unica soluzione per l'intero ammontare concesso, solo a seguito dell'apertura al pubblico dell'attività e dell'invio della rendicontazione consistente in:

- relazione descrittiva degli interventi realizzati;
- fatture quietanzate delle spese ammesse a contributo, recanti il CUP D95C24000300004 pagate con modalità che consentano la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento (es: bonifici bancari). Saranno esclusi e non ammessi i pagamenti effettuati in contanti.

Dette fatture, relative alle spese sopra indicate, saranno considerate ammissibili alle seguenti condizioni:

- dovranno essere emesse ed effettivamente pagate nel periodo ricompreso tra la data di pubblicazione del presente bando e la data di presentazione della rendicontazione delle spese, salvo eventuali proroghe puntualmente autorizzate;
- dovranno riferirsi alle attività e agli interventi svolti ammessi a contributo;
- dovranno contenere l'indicazione del CUP D95C24000300004 ai sensi della Legge 16.01.2003, n. 3;
- non dovranno essere emesse dal Legale rappresentante, nè da qualunque altro soggetto facente parte degli organi societari o di governance del soggetto richiedente e/o dei soggetti ad esso collegati e/o controllanti e/o controllati o, nel caso di interventi realizzati da associazioni e/o enti non profit, non dovranno essere emesse da qualunque soggetto facente parte degli organi delle Associazioni stesse;
- non dovranno essere state emesse da imprese in rapporto di collegamento, controllo e/o con assetti proprietari sostanzialmente coincidenti.

Per le **spese di formazione** occorrerà allegare anche la certificazione rilasciata dall'ente/soggetto formatore che attesti la frequenza al corso di formazione.

L'invio di quanto sopra richiesto dovrà avvenire tramite posta elettronica certificata (PEC), con firma digitale del Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa individuale, del Presidente dell'Associazione o del procuratore appositamente nominato all'indirizzo casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: “BANDO PER L'INSEDIAMENTO E L'INNOVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA- NUOVE APERTURE - RENDICONTAZIONE SPESE”.

ART. 9 - OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

I beneficiari sono obbligati, a pena di decadenza dei contributi:

- ad aprire al pubblico l'attività e a rendicontare gli interventi ammessi a contributo **entro sei mesi (6 mesi) dalla pubblicazione della graduatoria a pena di decadenza dal contributo stesso**; entro tale

termine, potranno pervenire eventuali richieste di proroga dei termini di apertura al pubblico e di rendicontazione, debitamente motivate, per un periodo non superiore a tre mesi;

- ad assicurare la puntuale e completa realizzazione degli interventi in conformità alla domanda presentata e ammessa a contributo, salvo eventuali modifiche preventivamente autorizzate. Varianti significative delle spese ammesse, per ammontare o tipologia di investimento, dovranno essere approvate dal Comune di Modena, pena la revoca del contributo stesso;
- a mantenere la titolarità dell'attività, non cedendo l'attività a terzi neanche tramite cessione della maggioranza delle quote societarie, per 3 (tre) anni dall'erogazione del contributo, salvo cause forza maggiore, debitamente motivate e comunque preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- a mantenere la sede operativa dell'attività nei locali per 3 (tre) anni dall'erogazione del contributo;
- a non cedere, alienare o distrarre i beni agevolati per 3 (tre) anni dalla data di erogazione del contributo;
- a non cumulare i contributi previsti dal bando con altre agevolazioni e/o contributi comunali ottenuti per le medesime spese;
- a realizzare tutti gli interventi nel rispetto della regolamentazione comunale e della normativa vigente;
- a non installare apparecchi per il gioco d'azzardo ai sensi dell'art. 6, comma 2 bis, della Legge Regionale 04.07.2013, n. 5: “Norme per il contrasto, la prevenzione, la riduzione del rischio della dipendenza dal gioco d'azzardo patologico, nonché delle problematiche e delle patologie correlate”;
- a collaborare alle iniziative promozionali e di valorizzazione dell'area promosse dal Comune di Modena;
- a fornire, se richieste, al Comune di Modena, informazioni sull'andamento dell'attività;
- a rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando.

Se il Comune di Modena rileva difformità o irregolarità nelle azioni dei beneficiari rispetto ai benefici concessi, corrispondenti a gravi violazioni interferenti con gli obiettivi del bando, il Dirigente responsabile disporrà con atto motivato la decadenza dei contributi erogati in contraddittorio con il soggetto interessato.

Le agevolazioni di cui al presente bando sono concesse in regime “de minimis” ai sensi del Regolamento UE n. 2831/2023 della Commissione del 13 dicembre 2023.

ART. 10 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

INFORMATIVA PER LA PRIVACY:

Il trattamento dei dati personali avverrà limitatamente alle procedure previste dalla legge e di specifica competenza dell'Ufficio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) come specificato al link <https://www.comune.modena.it/amministrazione/documenti-e-dati/atti-normativi/privacy/informative/settore-ambiente-mobilita-attivita-economiche-e-sportelli-unic>.

Sezione 2 -Territorio del Comune di Modena - Nuove aperture

(per i soli cittadini extracomunitari)

il sottoscritto dichiara di essere titolare di permesso di soggiorno n°__ rilasciato dalla Questura di _____ il _____

valido fino al _____

per i seguenti motivi _____

che allega in fotocopia

CHIEDE

di beneficiare dei contributi previsti per l'apertura di nuove attività economiche nel Territorio del Comune di Modena

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Ai fini di cui sopra il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli art. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

- di possedere i requisiti di partecipazione di cui all'art. 2 del bando;
- di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- di non installare apparecchi per il gioco d'azzardo fermo restando quanto previsto dall'art. 6, comma 2 bis, della Legge Regionale 4 luglio 2013, n. 5 “Norme per il contrasto, la prevenzione, la riduzione del rischio della dipendenza dal gioco d'azzardo patologico, nonché delle problematiche e delle patologie correlate”;
- di essere consapevole che la presentazione della domanda di contributo e la sua ammissione non esonera il beneficiario dal richiedere e ottenere le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dei lavori e non sostituisce i titoli abilitativi che il richiedente deve avere per l'esecuzione degli interventi soggetti al contributo;
- di non fornire servizi al Comune di Modena, nemmeno a titolo gratuito (per associazioni e cooperative sociali: vedi art. 2 del bando);
- che tutte le informazioni fornite nella presente domanda e nei suoi allegati corrispondono al vero.

ALLEGA

- **relazione descrittiva del progetto d'impresa** relativo all'attività che si intende aprire (*Allegato B - Relazione descrittiva del progetto d'impresa*) sviluppando i punti indicati nello schema;
- **elenco preventivi di spesa** (*Allegato C - Elenco preventivi di spesa – schema*);
- **descrizione sintetica del progetto** per pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 (*Allegato D - Sintesi progetto d'impresa*);

- documentazione attestante la **disponibilità di un locale idoneo**, comprovata da specifica documentazione (*Allegato E - Dichiarazione attestante la disponibilità del locale idoneo*);
- **curriculum dell'imprenditore**, o degli imprenditori in caso di forma associata (*Allegato F - Modello di curriculum vitae*);
- **documentazione fotografica** dell'area di localizzazione con individuazione dell'immobile in cui si andrà ad insediare l'attività;
- progetto preliminare di **allestimento del locale**;
- copia di un **documento di identità** in corso di validità per i soggetti non ancora costituiti.

Il Legale Rappresentante

Firmato digitalmente

ALLEGATO B

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO D'IMPRESA

ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI DA RIPORTARE

Per la presentazione del progetto d'impresa è necessario sviluppare i seguenti punti:

L'idea imprenditoriale

- > Come è nata l'idea imprenditoriale
- > Descrivere il progetto imprenditoriale e i principali risultati attesi
- > Evidenziare come le attività siano orientate a servizio dei residenti e potenziali fruitori dell'area
- > Evidenziare gli elementi di innovazione dell'idea imprenditoriale

Prodotto/servizio

- > Elencare e descrivere i prodotti/servizi da realizzare nonché le relative motivazioni

Mercato

- > Elencare i potenziali clienti suddivisi per tipologia di prodotto/servizio
- > Indicare le tendenze del mercato
- > Elencare i possibili sostenitori e/o soggetti interessati al progetto
- > Illustrare le principali tipologie di concorrenti indicando quali sono i punti di forza e di debolezza e le loro caratteristiche
- > Descrivere il piano di marketing e comunicazione

Struttura aziendale

- > Elencare i luoghi e/o sedi già identificati per realizzare l'attività
- > Descrivere i beni strumentali necessari all'attività
- > Delineare la struttura aziendale evidenziando ruoli e funzioni del personale
- > Indicare i giorni e gli orari di apertura previsti

Punti di forza e di debolezza del progetto

- > Elencare i punti di forza del progetto
- > Elencare i punti di debolezza del progetto

Alcuni dati quantitativi

- > Illustrare un'ipotesi di fatturato annuo
- > Definire i principali costi fissi e variabili dell'attività
- > Formulare un'ipotesi di conto economico (*) annuo

(*) Il conto economico è strutturato in ricavi, costi variabili, costo del personale, spese generali, oneri/proventi finanziari, imposte e tasse, risultato netto d'esercizio.

Sezione 2 -Territorio del Comune di Modena - Nuove aperture

ALLEGATO C

**ELENCO PREVENTIVI DI SPESA
SCHEMA**

Fornitore	Descrizione sintetica della fornitura	Preventivo di spesa (al netto di Iva)
Totale importo		

All'elenco allegare copia dei preventivi di spesa.

Sezione 2 -Territorio del Comune di Modena - Nuove aperture

ALLEGATO D

SINTESI DEL PROGETTO D'IMPRESA

Il contenuto del presente allegato sarà oggetto della pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

BANDO PER L'INSEDIAMENTO E L'INNOVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA

Il Legale Rappresentante

(Timbro e firma autografa)

ALLEGATO E

DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA DISPONIBILITÀ DI LOCALE IDONEO

Il/la sottoscritto/a _____

data di nascita _____ Cittadinanza _____

Sesso M / F _____

Luogo di nascita _____

Provincia _____ Comune _____

Residenza _____

Provincia _____ Comune _____

Via/Piazza _____ n° _____ CAP _____

DICHIARA

di avere la disponibilità del locale ubicato in Modena, sito in

Via/Piazza _____ n° _____

Dati catastali: foglio, mappale, part....., sub.....

con superficie di mq _____ idoneo all'insediamento del progetto di impresa presentato.

ALLEGA

- q Titolo di proprietà del locale
- q Contratto/accordo preliminare di locazione
- q Altra documentazione (*specificare*)

Data

Firma

ALLEGATO F

MODELLO DI CURRICULUM VITAE

Informazioni personali

Nome e cognome _____

Residenza _____

Domicilio _____

Telefono _____ Fax _____ Telefono cellulare _____

E-mail _____

Nazionalità _____ Data di nascita _____

Esperienza lavorativa

- Date (da - a)
- Datore di lavoro
- Tipo di azienda-settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Istruzione e formazione

- Date (da - a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Qualifica conseguita

Data

Firma

Informazioni

SUAP Via Santi, 60 - tel. 059 2032555

e-mail: infosuap@comune.modena.it

Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito:

www.comune.modena.it

in Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e contratti – Altri bandi e Avvisi.